

PROMOCIÓN: EDIFICIO NOVO ALCÁZAR- C/ MELCHOR DEL ALCÁZAR, 5-
SEVILLA

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO (D.I.A.)

Cumplimiento Real Decreto 515/89 de 21 de Abril y Decreto 218/2005 de 11 de Octubre de 2005

PARTE 1

ÍNDICE INFORMACION GENERAL

1. Promotor:
Borealis Realty S.L.
2. Empresa comercializadora:
Comercializadora: Grupo Inmobiliario Sevilla 2000, S.L.
3. Proyectista de la obra:
José Miguel Romero Cordero Colegiado COA Sevilla 4.728
4. Director de la obra:
José Miguel Romero Cordero Colegiado COA Sevilla 4.728
5. Director de ejecución:
José Evaristo Muñoz Muñoz Colegiado COAAT de Sevilla 4.110
6. Empresa Constructora:
ASETECO PROYECTOS Y OBRAS S.L.
7. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:
Título de propiedad mediante Escritura de Compraventa otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía Don Miguel Ángel del Pozo Espada, con el número de protocolo Mil veintidós y fecha de formalización once de junio de 2019.
8. Licencia de obra:
Licencia de obra con número de expediente **2102/2006** concedida por la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sevilla con fecha 28 de mayo de 2007.

9. Fase de ejecución y fecha de entrega:

Comienzo de las obras de construcción: 3 de septiembre de 2007

Final de las obras de construcción: 18 de enero de 2011

Comienzo de las obras de reforma: 2 de septiembre de 2019

Final de las obras de reforma: 16 de diciembre de 2019

10. Cargas y servidumbres de la vivienda, instalaciones o accesos:

Existe servidumbre de paso hacia la zona de instalaciones situada en la terraza de planta ático a través de las viviendas de planta segunda Tipo D y Tipo E.

11. Condiciones del contrato:

Firma de documento de señal o arras penitenciales con entrega de una cantidad como parte del precio y resto a la entrega de la vivienda formalizada en escritura pública.

12. Lugar de entrega de la documentación acreditativa:

La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de la comercializadora y gestora.

13. Otra información adicional:

Calle Melchor del Alcázar 5, en la que se encuentra construida esta promoción, está formada por 8 viviendas y 7 plazas de garaje con división horizontal y Fin de Obra formalizado mediante Escritura Pública con fecha once de junio de 2019, ante el Notario del Ilustre Colegio de Sevilla, Don Miguel Ángel del Pozo Espada, bajo el número mil veinticuatro de su protocolo.

14. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Se trata de un edificio plurifamiliar de ocho viviendas sito en la calle Melchor del Alcázar, 5 en Sevilla. Se realiza un edificio de nueva planta con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios 1 ó 2 baños y salón cocina. El edificio consta de 3 plantas, siendo la última la de áticos vinculados con la planta inferior. Se realiza una planta sótano destinada a plazas de aparcamientos y trasteros.

El acceso al edificio, tanto peatonal como de vehículos, se realiza por la calle Melchor del Alcázar, nº 5. En el interior del portal, se ha colocado un distribuidor, la caja de escaleras de acceso al sótano y otra caja de escaleras que da servicio a las viviendas. En dicho portal también se sitúa el ascensor.

El edificio se llamará "EDIFICIO NOVO ALCÁZAR".

En la planta ático, además de la edificación vinculada a las viviendas de la planta segunda, también se ha destinado parte de la terraza a instalaciones de climatización.

El edificio cumple todo lo relativo al Código Técnico de la Edificación en su apartado de protección contra incendios.

15. Memoria de calidades:

Se adjunta en otro archivo.